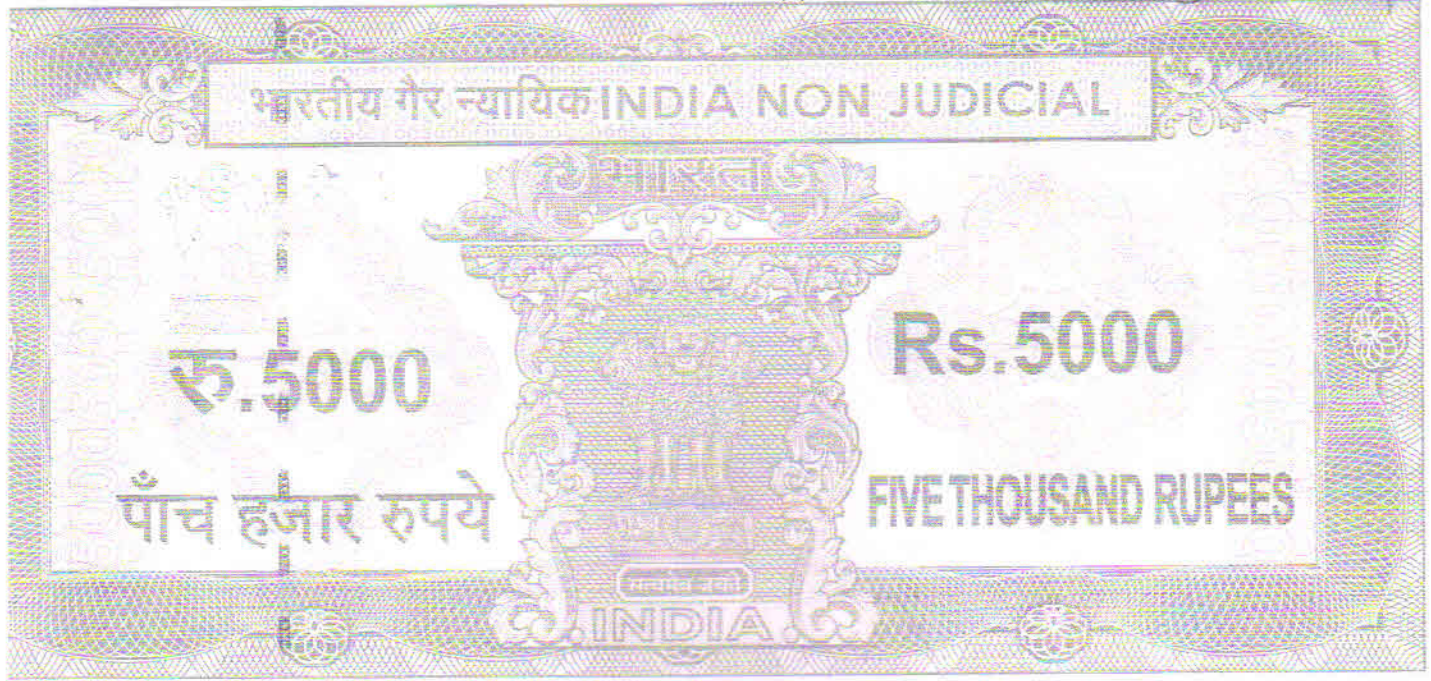


11732/w

(S)

Q 11951/22



चेन्नई पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

H 186755

S: 2003127627/2022

श्री अशोक कुमार

श्री अशोक कुमार

श्री अशोक कुमार

Jaharal Pakira

साफ विक्रय कोबालापत्र दलिल

Endorsement & Signature Sheets
are parts of documents
associated with the case

Sub-Registrar
Janai, Hooghly

জাহাঙ্গীর

নীলমনি

শিবপ্রসাদ

জাহাঙ্গীর

বিক্রীত সম্পত্তির পরিমান: কমবেশী ৫.০৪ শতক।

ক্রেতা:- শ্রী জহরলাল পাকিরা, পিতা সূর্গীয় নীলমনি পাকিরা, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং গ্রাম কৃষ্ণরামপুর (পশ্চিমপাড়া), পোঃ কৃষ্ণরামপুর, থানা চন্ডীতলা, জেলা হুগলী, পিন ৭১২৭০২, রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ।

বিক্রেতাগন:- ১) শ্রী বাবুলাল কুন্ডু পিতা সূর্গীয় শিবপ্রসাদ কুন্ডু, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাষাদী, সাং গ্রাম উত্তর পাতুল, পোঃ ইলাহিপুর, থানা চন্ডীতলা, জেলা হুগলী, পিন ৭১২৭০৭, রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ।

২) শ্রী নীলমনি কুন্ডু সূর্গীয় শিবপ্রসাদ কুন্ডু, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাষাদী, সাং গ্রাম উত্তর পাতুল, পোঃ ইলাহিপুর, থানা চন্ডীতলা, জেলা হুগলী, পিন ৭১২৭০৭, রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ।

৩) শ্রী দীননাথ কুন্ডু পিতা সূর্গীয় শিবপ্রসাদ কুন্ডু, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাষাদী, সাং গ্রাম উত্তর পাতুল, পোঃ ইলাহিপুর, থানা চন্ডীতলা, জেলা হুগলী, পিন ৭১২৭০৭, রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাধগগে:-

জেলা হুগলী এ্যা. ডি. সাবরেজিষ্ট্রী অফিস জনাই থানা চন্ডীতলার অন্তর্গত শিয়াখালা গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন মৌজা পাতুল গ্রামে রায়ত স্থিতিবান সূত্বের জে.এল.নং ০৩, হাল এল.আর. ২৩২০ নং (যাহা বাবুলাল কুন্ডু নামীয়), ২৩২১ নং (যাহা নীলমনি কুন্ডু

নামীয়) ও ২৩২২ নং (যাহা দীননাথ কুন্ডু নামীয়) খতিয়ান নং সাবেক আর.এস. ১২৭০
নং দাগ হইতে হাল এল.আর. ১৩১২ নং দাগে শালি জমি ১ আনায় ৭৩ শতকের মধ্যে
অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিমান কমবেশী ৫.০৪ শতক মায় যাবতীয় ইজমেন্ট
স্বত্ব সহ দরবস্তু হকুক অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে
যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত রহিল।

এতৎ সম্পত্তি আমরা অত্র দলিলের বিক্রোতাগন পৈতিক ওয়ারিশন সূত্রে প্রাপ্ত
হইয়া নিজ নিজ অংশ মোতাবেক হাল এল.আর.রেকর্ড রেকর্ডভুক্ত করাইয়া সরকার
বাহাদুরে খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনা স্বত্বসংশ্রবে নির্বিবাদে খাসে
ভোগ দখলে কায়েম আছি।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ কারন বশত: নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যিক হওয়ায়
আমরা নিম্নের তপশীল প্রকাশিত সম্পত্তি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বিক্রয়
করিবার সহরত করিলে আপনি তাহা অবগত হইয়া খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় বাজার
দর যাচাই মতে সময়ের সর্বোচ্চ মূল্য কোং ২,২৫,০০০ দুই লক্ষ পচিশ হাজার টাকা
মূল্য ধার্যতায় এবং উক্ত মূল্যের সমস্ত টাকা নিম্নের জায়মত গ্রহনে ও প্রাপ্তী সীকারে
অদ্য নিম্নতপশীল প্রকাশিত সম্পত্তি উপরোক্ত মূল্যে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া
অদ্যকার তারিখ হইতে আমরা মায় আমাদের স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগনক্রমে চিরকালের
জন্য চিরনিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইয়া আপনাকে খাস দখল দিলাম। আপনি অদ্যকার
তারিখ হইতে খরিদ সূত্রে উক্ত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় নিবুঢ়
স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার হইয়া স্বত্ববান মতে দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্বপ্রকার
হস্তান্তরকরণের ক্ষমতায়ুক্তে মালিক ও স্বত্বাধিকার হইয়া উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির ধার্য
খাজনা নিম্নতপশীল লিখিত জেলা হুগলীর কালেক্টার বাহাদুর বরাবর আদায় দিয়া সাবেক
নামে স্থারিজে আবশ্যিক মত নিজ নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া দাখিলাদি গ্রহনে পুত্র
পৌত্রাদি মায় স্থলাভিষিক্তগনক্রমে ও ওয়ারিশানগনক্রমে যদুচ্ছামতে পরমসুখে

শিখার

স্বাক্ষর

স্বাক্ষর

স্বাক্ষর

ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে কস্মিনকালে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমরা কন্মা আমাদের স্থনাভিষিক্তগণ বা কোন ওয়ারিশানগন কোনও প্রকারের দাবী-দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না। করিলেও তাহা অত্র দলিল মূলে স্বর্বস্থলে স্বর্ববিচারালয়ে স্বর্বতোভাবে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে কোন স্থানে কাহারও নিকট কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর আদি করি নাই বা করা নাই। বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি কোন প্রকার দায়সংযোগ প্রকাশ পায় বা আমাদের কোন সূত্ব দখলের দোষে বা কোন আইন জনিত কারনে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে দখলাদি না পান বা বেদখল হয়েন বা দখলাদির কোন বিঘ্ন ঘটে তাহা আমি ওয়ারিশানগনক্রমে খোলসা বা মীমাংসা করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল। অন্যথায় উচিত আইন আমলে আসিব ও আনিবেন। প্রকাশ থাকে যে যদি অত্র দলিলে কোন ভ্রম প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশানগনক্রমে সংশোধন পত্র দলিলের দ্বারা উক্ত ভ্রম সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে আপন খুশিতে অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় মূল্যের সমূহ টাকা নগদে বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র লিখিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২৯ সালের ১৭ই কার্তিক ও ইংরাজী ২০২২ সালের ৪রা নভেম্বর।

-: তপশীল সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা হুগলী এ্যা. ডি. সাব. রেজিষ্ট্রী অফিস জনাই থানা চণ্ডীতলার অন্তর্গত শিয়াখালা গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন মৌজা পাতুল গ্রামে রায়ত স্থিতিবান সূত্বের জে.এল.নং ০৩, হাল এল.আর. ২৩২০ দুই হাজার তিন শত কুড়ি নং (যাহা বাবুলাল কুন্ডু নামীয়),

২৩২১ দুই হাজার তিন শত একুশ নং (যাহা নীলমনি কুন্ডু নামীয়) ও ২৩২২ দুই হাজার তিন শত বাইশ নং (যাহা দীননাথ কুন্ডু নামীয়) খতিয়ান ভুক্ত :-

ক্র. মি. ক. নং	সাবেক আর. এস. দাগ নং	হাল এল. আর. দাগ নং	হাল এল. আর. খতিয়ান নং	জমির শ্রেণী	২ আনায় মোট পরিমাণ (শতক)	অত্র খতিয়ানের অংশ (সহস্রাংশ)	অত্র খতিয়ানে সম্পত্তির পরিমাণ (শতক)	অত্র দলিলে বিক্রিত সম্পত্তির পরিমাণ (শতক)	যাহা নং বিক্রয় করিলেন
১	১২৭০	১৩১২	২৩২০	শালি	৭৩	০.৩৩৩৩	২৪.৩৩	১.৬৮	১নং
২	১২৭০	১৩১২	২৩২১	শালি	৭৩	০.৩৩৩৪	২৪.৩৪	১.৬৮	২নং
৩	১২৭০	১৩১২	২৩২২	শালি	৭৩	০.৩৩৩৩	২৪.৩৩	১.৬৮	৩নং

একুনে ৩টি খতিয়ানে ১টি দাগে মোট ৫.০৪ পাঁচ দশমিক শূন্য চার শতক সম্পত্তি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট সূত্র সহ দরবস্তু হকুক। যাহা একলপ্তে অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত নক্সায় লাল বর্নের সীমারেখা দ্বারা সীমা পরিবেষ্টিত রহিল যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। ইহার বার্ষিক খাজনা যাহা ধার্য হইবে জেলা হুগলী কালেক্টার বাহাদুর সরকারে সন সন আদায় দিতে হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

উত্তরে : সাবেক আর. এস. ১২৬৯ নং দাগের শালি জমি।

দক্ষিণে : সাবেক আর. এস. ১২৭১ নং দাগের পুকুরপাড় সম্পত্তি।

পূর্বে : সাবেক আর. এস. ১২৭০ নং দাগের বক্রি শালি জমি।

পশ্চিমে : সাবেক আর. এস. ১২৩৬ ও ১২৩৬/২১৪৮ নং দাগের শালি জমি।

৬
স্বাক্ষর

১০
স্বাক্ষর

১০
স্বাক্ষর

১০
স্বাক্ষর

তপশীল টাকার জায়

তারিখ	ব্যাঙ্ক ও শাখা	চেক/নগদে	টাকার পরিমান	যাহা প্রাপ্ত হইয়াছেন
২৫/০৯/২০২২	এক্সিস ব্যাঙ্ক, সিঁথি শাখা, কোলকাতা।	"০৮৪১৭১"	৫০,০০০	১নং বিক্রেতা
২৫/০৯/২০২২	এক্সিস ব্যাঙ্ক, সিঁথি শাখা, কোলকাতা।	"০৮৪১৭২"	৫০,০০০	২নং বিক্রেতা
২৫/০৯/২০২২	এক্সিস ব্যাঙ্ক, সিঁথি শাখা, কোলকাতা।	"০৮৪১৭৩"	৫০,০০০	৩নং বিক্রেতা
০৩/১১/২০২২	-----	নগদে	৭৫,০০০	প্রত্যেকে সমঅংশে

আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাগন মোট ২,২৫,০০০ দুই লক্ষ পচিশ হাজার টাকা নিজ নিজ অংশ মোতাবেক উপরিউক্ত ভাবে প্রাপ্ত হইয়াছি।

শ্রী বাবুদাস হুগু

শ্রী পদ্মশ্রী হুগু

শ্রী সীতল নাথ হুগু

বিক্রেতাগনের স্বাক্ষর

অত্র দলিলের সহিত ক্রেতা ও বিক্রেতাগনের সুপ্রত্যায়িত ছবি, এবং দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ অত্র দলিলের সহিত প্রদত্ত হইল এবং তাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য রহিল।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া ক্রেতা ও বিক্রেতাগনকে গুণাইলাম ও উহার মর্ম অবগত করাইলাম।

স্বাক্ষর

।। ইসাদি ।।

মুসাবিদাকারক :-

Apurba Kabi Ghosh

অপূর্ব কবি ঘোষ

এ্যাডভোকেট, হাই কোর্ট, কোলকাতা,

এনরোলমেন্ট নং এফ-১১৬৮/৯২৫/২০১৮

টাইপ কারক

স্বাক্ষর

১) স্বাক্ষর

হুগুদাস হুগু - ৩১৯৮

২) স্বাক্ষর

বৃন্দাবন হুগু, হুগু



বাম হাতের ৫
আঙুলের ছাপ



ডান হাতের ৫
আঙুলের ছাপ



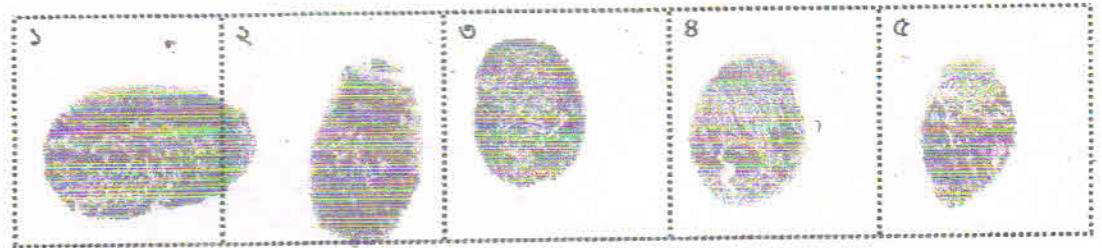
বাম হাতের ৫
আঙুলের ছাপ



ডান হাতের ৫
আঙুলের ছাপ



বাম হাতের ৫
আঙুলের ছাপ



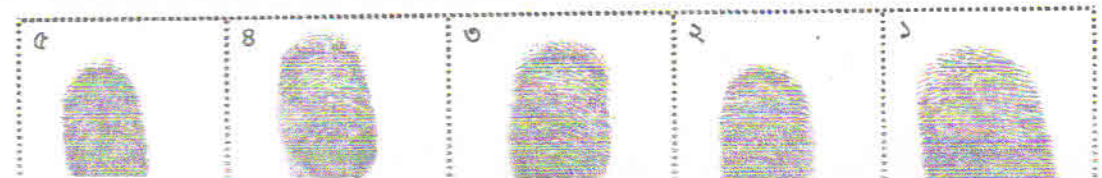
ডান হাতের ৫
আঙুলের ছাপ



বাম হাতের ৫
আঙুলের ছাপ



ডান হাতের ৫
আঙুলের ছাপ



বাবু মালিক

শ্রীমতী

শ্রীমতী

SALE DEED PLAN OF AS PER C.S. MAP DRAWING AT MOUZA- PATUL ,
J.L.NO-3 ,C.S. DAG NO -1270 (PART) ,L.R. DAG NO -1312 (PART) ,
UNDAR L.R. KHATIAN NO- 2320,2321,2322 ,P.S.- CHANDITALA,
HOOGHLY, W.B.

TRANSFERED AREA OF LAND PART -2196 SQFT , OR- 5.04 DEC. , OR- 03 KATHA
-.80 CHATAK.
SHOWN IN RED COLOUR.

NAME OF THE VENDEE:-

JAHAR LAL PAKIRA.
S/O- LATE NILMANI PAKIRA.
VILL- PASCHIM
KRISHNARAMPUR ADAK PARA.
P.O-KRISHNARAMPUR.
P.S-CHANDITALA.
DIST- HOOGHLY.
PIN- 712702, W.B.

VENDEE SIGNATURE -

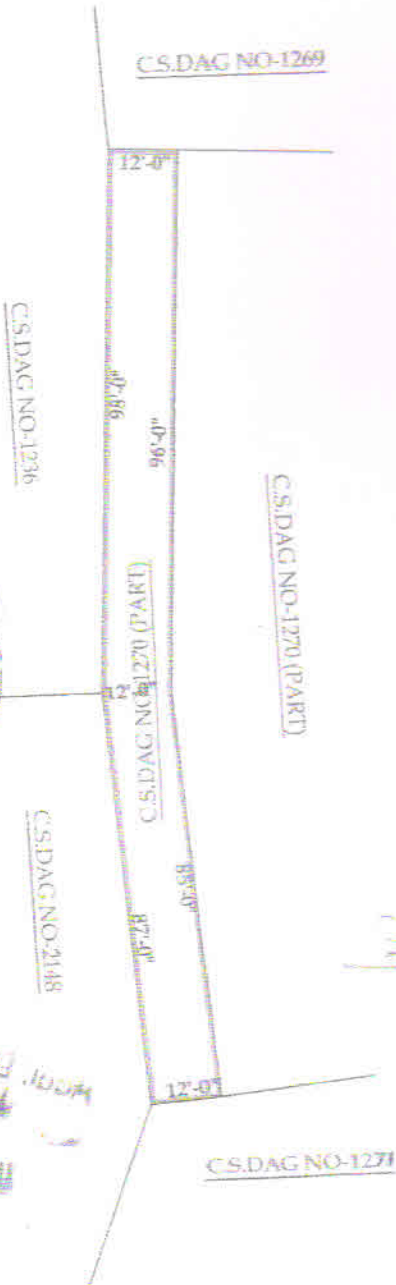
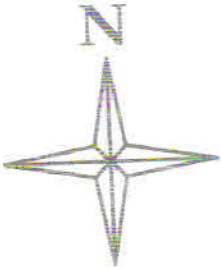
Jahar Lal Pakira

VENDOR'S SIGNATURE -

শ্রী ব্রজেন চন্দ্র

কল্যাণী

শ্রী সুনীল কল্যাণী



Handwritten signature
Mouza: Patul, Hooghly
Dist: Hooghly

DRWN BY:-

Sourav Sankar
2/11/2022
SOURAV SARKAR
B.S.C. of V.E.&T. Surveyor
Reg. No - 707010/18
Vill - Krishnarampur, Chanditala, Hooghly

SALE DEED PLAN OF AS PER C.S. MAP DRAWING AT MOUZA- PATUL ,
J.L.NO-3 ,C.S. DAG NO -1270 (PART) ,L.R. DAG NO -1312 (PART),
UNDAR L.R. KHATIAN NO- 2320,2321,2322 ,P.S.- CHANDITALA,
HOOGHLY, W.B.

TRANSFERED AREA OF LAND PART - 2196 SQFT , OR- 5.04 DEC. , OR- 03 KATHA
-.80 CHATAK.
SHOWN IN RED COLOUR.

NAME OF THE VENDEE:-

JAHAR LAL PAKIRA.
S/O- LATE NILMANI PAKIRA.
VILL- PASCHIM
KRISHNARAMPUR ADAK PARA.
P.O-KRISHNARAMPUR.
P.S-CHANDITALA.
DIST- HOOGHLY.
PIN- 712702, W.B.

VENDEE SIGNATURE-

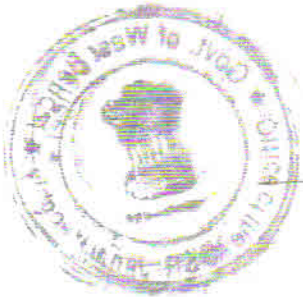
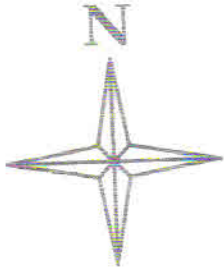
Jahar Lal Pakira

VENDOR'S SIGNATURE-

Shri. ...

...

...



...

...

C.S.DAG NO-1236

C.S.DAG NO-2148

C.S.DAG NO-1269

C.S.DAG NO-1270 (PART)

C.S.DAG NO-1270 (PART)

C.S.DAG NO-1271

12'-0"

96'-0"

96'-0"

96'-0"

96'-0"

12'-0"

DRWN BY:-

Sourav Sarkar

2/11/2022

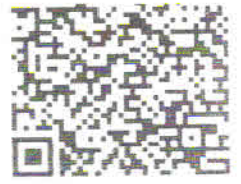
SOURAV SARKAR

(W.B.S.C. of V.E.&T. Surveyor)

Reg. No.- 70701018

At. Krishnarampur, Chanditala, Hooghly

GOVT. OF WEST BENGAL
Directorate of Registration & Stamp
Revenue
GRIPS eChallan



192022230159346011

GRN Details

GRN: 192022230159346011 Payment Mode: Online Payment
GRN Date: 04/11/2022 10:11:42 Bank/Gateway: State Bank of India
BRN : CKV2869670 BRN Date: 04/11/2022 10:12:35
GRIPS Payment ID: 041120222015934600 Payment Init. Date: 04/11/2022 10:11:42
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2003127627/8/2022
[Query No.*Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: APURBA RABI GHOSH
Address: MADHABPUR
Mobile: 9163421133
Depositor Status: Advocate
Query No: 2003127627
Applicant's Name: Mr APURBA RABI GHOSH
Identification No: 2003127627/8/2022
Remarks: Sale, Sale Document Payment No 8
Period From (dd/mm/yyyy): 04/11/2022
Period To (dd/mm/yyyy): 04/11/2022

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2003127627/8/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	1780
2	2003127627/8/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	2271
			Total	4051

IN WORDS: FOUR THOUSAND FIFTY ONE ONLY.

Major Information of the Deed



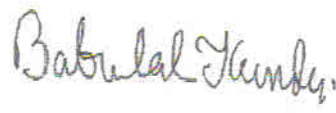





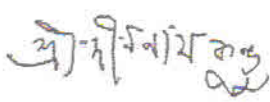
Deed No :	I-0608-11951/2022	Date of Registration	04/11/2022
Query No / Year	0608-2003127627/2022	Office where deed is registered	
Query Date	02/11/2022 10:01:58 PM	A.D.S.R. JANAI, District: Hooghly	
Applicant Name, Address & Other Details	APURBA RABI GHOSH MADHABPUR, Thana : Chanditala, District : Hooghly, WEST BENGAL, PIN - 712304, Mobile No. : 9804876176, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 3]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 2,25,000/-	Rs. 2,25,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 6,780/- (Article:23)	Rs. 2,271/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

Land Details :

District: Hooghly, P.S:- Chanditala, Gram Panchayat: SHIYAKHALA, Mouza: Patul, JI No: 3, Pin Code : 712707

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1312 (RS :-1270)	LR-2320	Bastu	Shali	1.68 Dec	75,000/-	75,000/-	
L2	LR-1312 (RS :-1270)	LR-2321	Bastu	Shali	1.68 Dec	75,000/-	75,000/-	
L3	LR-1312 (RS :-1270)	LR-2322	Bastu	Shali	1.68 Dec	75,000/-	75,000/-	
		TOTAL :			5.04Dec	2,25,000 /-	2,25,000 /-	
		Grand Total :			5.04Dec	2,25,000 /-	2,25,000 /-	

er Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<p>Name</p> <p>Shri BABULAL KUNDU (Presentant) Son of Late SHIBAPRASAD KUNDU Executed by: Self, Date of Execution: 04/11/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/11/2022 ,Place : Office</p>	<p>Photo</p>  <p>04/11/2022</p>	<p>Finger Print</p>  <p>LTI 04/11/2022</p>	<p>Signature</p>  <p>04/11/2022</p>
<p>UTTAR PATUL, Village:- PATUL, P.O:- ILAHIPUR, P.S:-Chanditala, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712707 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Aadhaar No: 88xxxxxxxx2236, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 04/11/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/11/2022 ,Place : Office</p>				
2	<p>Name</p> <p>Shri NILMONI KUNDU Son of Late SHIBAPRASAD KUNDU Executed by: Self, Date of Execution: 04/11/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/11/2022 ,Place : Office</p>	<p>Photo</p>  <p>04/11/2022</p>	<p>Finger Print</p>  <p>LTI 04/11/2022</p>	<p>Signature</p>  <p>04/11/2022</p>
<p>UTTAR PATUL, Village:- PATUL, P.O:- ILAHIPUR, P.S:-Chanditala, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712707 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Aadhaar No: 74xxxxxxxx2182, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 04/11/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/11/2022 ,Place : Office</p>				
3	<p>Name</p> <p>Shri DINONATH KUNDU Son of Late SHIBAPRASAD KUNDU Executed by: Self, Date of Execution: 04/11/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/11/2022 ,Place : Office</p>	<p>Photo</p>  <p>04/11/2022</p>	<p>Finger Print</p>  <p>LTI 04/11/2022</p>	<p>Signature</p>  <p>04/11/2022</p>
<p>UTTAR PATUL, Village:- PATUL, P.O:- ILAHIPUR, P.S:-Chanditala, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712707 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Aadhaar No: 53xxxxxxxx7994, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 04/11/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/11/2022 ,Place : Office</p>				